

Leiekontrakt Vinteropplag 2019-2020

Lillesand Seilforening (LSF), heretter utleier,
Postboks 168,
4791 Lillesand
og

Eiere av båter i vinteropplag på Dypvannskaia på Kokkenes, heretter leier

Leieobjekt, formål og varighet

Til vinteropplag av fritidsbåter leier Lillesand seilforening ut deler av Kokkenespynten til vinteropplag av fritidsbåter. Avtaleperioden gjelder sesongen 2019/20 i perioden 01. september 2019 kl. 16.00 til 09. mai 2020 kl. 16.00.

Rydding

Alle båter skal være fjernet og området skal være ryddet innen 09.mai 2020 kl. 16.00. Dersom dette ikke er tilfelle løper en dagmulkt for leier tilsvarende kr. 500 pr. døgn. Utleier kan i tilfeller der båter er til hinder for utleiers aktivitet etter 09.mai.2020 kl. 16.00 tvangsflytte disse på leiers regning.

Leie

For sesongen 2019/20 er leiebeløpet fastsatt til kr. 85 pr fot for medlemmer av LSF og kr 105 pr fot for ikke medlemmer. Medlemspris gis kun til båteier som er registrert og betalende medlem i LSF ved opptakstidspunktet. Leiebeløpet inneholder vann og strøm til sesongklargjøring av båtene på opplagsplassen. Leiebeløpet betales til Flaa ved opptak av båten (kortterminal). Leier er ansvarlig for bruk, opprydning av søppel etc.

Kranløft

LSF har engasjert kranbil v/Kristen Flaa (t. 91563655) for gjennomføring av alle kranløft til og fra sjø, plassering av båter og innkreving av opplagsleie for vinteropplaget på Kokkenes. Evt. bruk av andre transportører **skal** avtales på forhånd med opplagsansvarlig LSF. Misbruk av dette vil medføre bortvisning/tilleggsavgift.

Ansvar og regler

Leier er ansvarlig for sikkerheten i området med hensyn til plassering av båt, forsvarlig sikring mot båtvelt, brann etc. Det kreves krybbe/oppstøtning av båt tilpasset båttype, vekt og størrelse. Krybbe skal monteres og brukes iht fabrikantens spesifikasjoner.

Leier plikter å følge de retningslinjer som settes for opplaget, deriblant sikring mot unødig støy.

Presenning med minimum dukvekt på 180gram/m² er påkrevd.

Det er ikke adgang til å ha 230V strøm tilkoblet båten i opplag. Det samme gjelder all bruk av varmeapparat med åpen flamme er (gass-/parafin-/sprint ovn etc).

Seilbåtmast skal tas av, og lagres/sikres på egen båt eller i eget mastestativ.

Merking

Båtene/krybbe skal merkes tydelig med båteierens navn og telefonnr.

Båteierens navn

Epost (**skriv tydelig!!**)

Tlf: _____ Båttype: _____ Båtlengde i fot: _____

Sted:

Dato:

Sign:

Kontrakten returneres: Lillesand seilforening, Postboks 168, 4791 Lillesand, evt. underskrives, scannes og sendes på epost til opplag@lillesand-seilforening.no