

Regler for leie av klubblokalet

Seilsenteret på Kokkenes eies av Lillesand seilforening. Det leies ut på ukedager og i helger når ikke seilforeningen bruker anlegget. Det leies typisk ut til brylluper, konfirmasjoner, og fødselsdager, bedriftsarrangementer og kurs.

Utleie av klubbhuset er et tilbud kun for seilforeningens medlemmer, og leietaker må ha vært betalende medlem minst et år før utleiedato.

Om seilsenteret

Huset er nytt av 2016, og har et stort oppholdsrom, på bakkeplan. Det er border og stoler til ca. 60 personer. Toaletter, kjøkken med kjøleskap, lite fryseskap og oppvaskmaskin. Dekketøy og bestikk til ca. 60 personer. Det er noe utearealer, samt brygge, men leietaker har ikke enerett på disse i leieperioden. Foreningen har også fri adgang til brygge arealer.

Priser

Fredag kl 12.00 - lørdag kl 11.00 : 2 000,-
Lørdag kl 13.00 - søndag kl 13.00 : 2 000,-
Fredag kl 12.00 - søndag kl 13.00 : 3 000,-
Hverdag: 500,-

Kontaktinfo

Lillesand Seilforening har et husstyre som er ansvarlig for driften av huset. Ved bestilling av lokale benytt telefon: 47300270 til booking ansvarlig Jan Nielsen, alternativt via epost:

huskom@lillesand-seilforening.no

Etablering av avtale. Skriftelig avtale om leie av huset inngås med booking ansvarlig eller medlem av husstyret.

Betaling

Leietaker får tilsendt eFaktura på sin e-postadresse 2 uker i forkant av leieperioden. Leien skal betales før nøkkel utleveres. Kun etter annen avtale kan leien betales inn til konto: 2850.21.07323.

Betaling er ikke inkludert for ettervask av lokalene.

Utlevering av nøkkel

Nøkkel til klubbhuset utleveres etter avtale med booking ansvarlig.

Praktiske opplysninger

Leietaker har selv ansvar for medbrakt verdisaker.

Leietakers plikter

Leietaker har ansvar for at bygninger, møbler og inventar behandles med ansvarlighet, og skal etter beste evne unngå skader og ødeleggelser. Møbler skal ikke taes ut av bygningen.

Heve avtale

Både leier og utleier kan si opp leieforholdet minimum 3 mnd. før leiedato. Dersom leietakeren sier opp leieforholdet senere enn 2 mndr. før leiedato, har utleier krav på et beløp på NOK 500,-.

Dersom leieforholdet sies opp senere enn 1mnd. før leiedato, har utleier krav på et beløp på NOK 1000,-. Overnevnte regler gjelder også medlemmer av Lillesand Seilforening.

Skjenkebevilling

Leietaker er selv ansvarlig for å innhente nødvendige skjenkebevilling ved skjenking av alkohol.

Branninstruks

Leietaker må sette seg inn i branninstruksen, og påse at denne overholdes.

Tilrigging

Leietaker er selv ansvarlig for tilrigging/rydding i forbindelse med arrangementer.

Vakthold

Under arrangementet må leietaker selv vurdere om vakthold er nødvendig for å unngå at uvedkommende får adgang til lokalene. Leietaker må selv ta ansvar for barn som oppholder seg i og utenfor LSF sine lokaler. Det er drukningsfare ved bryggeanlegget, og små barn må ha kontinuerlig tilsyn av voksne eller bruk av redningsvest.

Støy

Leietaker må ta hensyn til naboer (støy) jfr. Nabolovens bestemmelser. Musikklegg skal IKKE brukes utendørs. Etter kl 24.00 er det kun tillatt med dempet musikk.

Opprydding

Leietaker står selv for utvask av lokalene, og de skal forlates som angitt nedenfor

- Lokalene skal være ryddet med møblene der de stod.
- Kjøleskap og fryser skal være lukket.
- Alle vinduer og dører skal være lukket og låst.
- Dersom det er knust glass/porselensgjenstander skal leietaker fjerne glasskår. Dersom det er knust glass/porselen utendørs, skal leietaker forvise seg om at alt glasskår er fjernet.
- Sjøppel skal være sortert og kastet, evt. kan søppel kastes i søppelcontainer ved bobilcampen på dypvannskaia.
- Flasker og bokser taes med av leietaker.
- Skalldyravfall kan sorteres og tømmes utfor bryggekannten.
- Gulv skal vaskes
- Oppvaskmaskinen tømmes for vann og slås av, se egen bruksanvisning.
- Varmepumpen skal i vinterhalvåret settes ned til 16 grader når bygningen forlates.

Vederlag for mangelfull rydding

Ved dårlig rydding og klargjøring for vask må ekstra regning påregnes. Dersom lokalene ikke er i avtalt stand ved tilbakelevering må ekstra regning påregnes. Minste beløp er NOK 1000,-

Skade

Leietaker er ansvarlig for skader utover normal slitasje som påføres bygningen, møbler og inventar. Skader/brekkasje på dekketøy skal erstattes med NOK 50,- pr stk og med NOK 25,- pr glass. Ved tap av nøkkel vil leietaker belastes med 1500,-

Tilbakelevering av nøkkel

Nøkkel til lokalene skal tilbakeleveres senest dagen etter arrangementet dersom ikke annet er avtalt.

Styret Lillesand Seilforening, 21. August 2018

