



Søknad om spillemidler – Seilbase Kokkenes

Lillesand Seilforening fikk i 2012 avtale om disponering av et nedlagt verksted og slipp på Kokkenes i Lillesand, Tinglyst festekontrakt følger som vedlegg. I årene som er gått siden overtakelsen har foreningen utnyttet arealene innvendig og utendørs på best mulig måte uten å gjøre større endringer på anlegget. Normalt vedlikehold og noe opprustning er gjort på eksisterende innretninger.

Det siste året har foreningen jobbet med kartlegging av behov og muligheter innenfor dagens rammer med det aktivtetsnivået vi har. Kartleggingen har tydeliggjort behovet for moderne toalettfasiliteter og kjøkken, samt et funksjonelt, isolert og trivelig lokale til kurs, instruksjon, møter og annen foreningsaktivitet. Det er samtidig avdekket at himling, tak og innvendige konstruksjoner inneholder asbest, noe foreningen ikke ønsker å ha i lokaler hvor barn, ungdom og voksne oppholder seg.

Flere muligheter er utredet i forhold til å bygge nytt, bygge på og ruste opp eksisterende bygninger. Kostnad og behov sett i sammenheng tilsier at foreningen er best tjent med å ruste opp eksisterende bygningsmasse, samt etablere lager/skur som erstatning for bl.a. containere.

Foreningen har engasjert arkitekt Arild Andersen som har bistått i prosessen med å komme frem til det som er foretrukket løsning. Denne omhandler som nevnt opprustning av eksisterende bygningsmasse og etablering av fast lager for utstyr. Den øverste bygningen som i dag inneholder kjøkken, bad, toalett og møterom er ikke med i planene, men er et mulig steg 2 for området med mulighet for omkledning og dusj.



Bruk

Seilsesongen strekker seg fra midten av april frem til midten av oktober for hovedparten av seilerne. I sesongen er det aktivitet på mange ulike områder. Hovedvekten av aktiviteten dreier seg rundt jolleseiling kjølbåtseiling.

Jolleseilingen favner barn og unge i alderen 7-18 år, og foreningen stiller alt utstyr til rådighet for å ivareta foreningens motto: «seiling for alle». De senere årene har foreningen hatt mellom 15 og 25 aktive jolleseilere med på tirsdagstreningene, alle i foreningens båter. I tillegg blir det arrangert 2-3 ukers heldags sommerseilskole i skolens sommerferie.

Kjølbåtene seiler 14 onsdags seilaser og 3 lørdags seilaser hver sesong, her deltar 20 båter gjennom sesongen med 12-15 båter på startstrekken i gjennomsnitt. I tillegg arrangeres Flødeseilasen som går fra Vågsbygd til Lillesand med ca. 50 deltakende båter hvert år, med ambisjoner om vekst.

Utenfor sesongen brukes seilbasen som

- Base for noen aktive seilere som satser på nasjonalt og internasjonalt nivå
- Verksted for oppussing av joller og utstyr
- Base for seiling med Radiostyrte seilbåter
- Lokale for klubbkvelder
- Kurslokale for seilkurs (teori)



- Møtelokale til foreningens møtevirksomhet
- Lager og oppbevaring

Foreningen har også en avtale^[2] med Smedmyra dagsenter (habiliteringstjenesten) om disponering av lokaler og fasiliteter utenfor sesongen.

Omsøkte tiltak vil gi foreningen lokaler og fasiliteter som står i stil med foreningens behov. Lager, oppholdsrom, toalett og kjøkken vil dekke dagens behov, samtidig som det gir gode muligheter for økt aktivitet.

Økonomi

Ved årsskiftet hadde Lillesand Seilforening like i overkant av 1.000.000 kroner inntående på konto, foreningen har ingen gjeld. De siste årene har foreningen drevet med solid overskudd i størrelsesorden 100.000,-. Foreningen har en langsiktig sponsoravtale med Lillesands Sparebank som sikrer minimum 100.000 i sponsorinntekter i tillegg til flere enkeltstående, mindre, sponsoravtaler. Tippemidler, bingoinntekter, sommerseilskole, Flødeseilasen, opplag og medlemskontingenter utgjør de øvrige inntektene til foreningen.

Mellomfinansieringen til prosjektet er sikret i form av finansieringsbevis fra Lillesands Sparebank som vil innvilge et byggelån på inntil to millioner kroner frem til spillemidlene mottas. Øvrig finansiering av tiltaket vil være i form av dugnad (550.000,-), egenkapital (1.026.000,-) og lån (400.000,-). Totalt søkes det om kroner 989.000,- i spillemidler.

Tiltaket

Det er lagt opp til universell utforming. Hovedgrepet er at de to nivåer i sjøbua utjevnes til et plan, slik at rullestol kan bevege seg fritt i hele lokalet, det anlegges også et HC toalett. Vi vil søke kommunen om å anlegge en HC parkering utenfor vårt område, like ved inngangsporten, hvor det i dag er et buskas.

Området som disponeres er ca 1000m². Det regnes ikke med utvidelsesarealer. Det er pr. dd ikke regnet med å dele utbyggingen i flere byggetrinn.

Prosjektet er i hovedtrekk, redegjørelse for bygningene fra sjøen og innover.

HOVEDBYGG (sjøbua).

Her ligger i dag gulvnivå i nedre del (nærmest sjøen) 50cm lavere enn øvre del.



1. Heving av gulv i nedre del
2. Innsetting av glassfelt i gavl mot sjøen.
3. Innredning med toaletter og enkle kjøkkenfasiliteter i øvre del. I tillegg kommer et berederrom/bøttekott.
4. Diverse nye vinduer/dører.
5. Asbestsanering av himlingsplater og takplater som er sjekket og funnet asbestholdige. Det er ikke krav om utskifting, men vurderes å gjøre i forbindelse med øvrige arbeider.
6. Nye takstoler
7. Ny himling og ny taktekking
8. Innvendig kledning og tilleggsisolering
9. Utvendig kledning
10. Gulv
11. Det er ikke avsatt egne rom for garderober. Det viser seg at behovet for garderober for jolleseilerne er svært lite. Seilerne kommer i fullt utstyr hjemmefra. Vi har sjekket



med naboklubber som melder om samme erfaring. Det gjelder også gjestende jolleseilere fra naboforeninger. I stedet har vi laget et utvidet HC-toalett og har et tidligere vaskerom med WC og dusj i det øvre bygget for påkomne tilfeller. Ved store arrangementer som går over flere dager er det vanlig praksis å rigge til med telt og lignende. Havseilerne har «garderobe» ombord.

LAGER

1. Heving av og nytt tak og nytt takoverbygg foran vestfasaden
2. Generell opprusting.

2 NYE BODER Å CA 30m²

1. Enkle uisolerte bygg for oppbevaring av utstyr som seil, master kjøøl, rør og lignende for seiljoller.

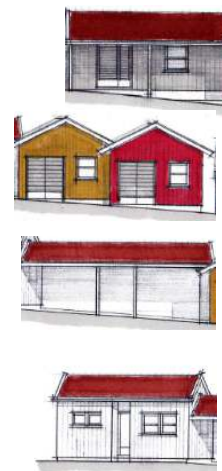
OVERBYGGET AREAL CA 50m².

1. Asfaltert areal for bortsetting av båter utstyr etc som bør stå under tak, vinterlagring av joller.

ØVRE BYGG (tidligere velferdsbygg for verksted)

1. Dette er et bygg som ikke berøres av utbyggingen.

Planen er å søke spillemidler for å kunne starte byggarbeider neste år.



Lillesand 17.10.2014

Anders A. Andersen
Formann, Lillesand Seilforening



Vedlegg

Dokument	Beskrivelse
[1] Asbestsanering.pdf	Tilbud på Asbestsanering fra Agder Enreprenør
[2] Bruksavtale med habiliteringstjenesten.pdf	Bruksavtale med habiliteringstjenesten i Lillesand
[3] Dugnad.pdf	Kort beskrivelse av de ulike oppgavene som skal utføres på dugnad
[4] Elektriker.pdf	Tilbud på elektriker arbeider fra Bang elektro
[5] Gulvlegging.pdf	Tilbud på legging av gulv fra Teppehuset
[6] Kjøkken-arbeid.pdf	Pris på montering av kjøkken fra Sørlandskjøkken
[7] Kjøkken.pdf	Tilbud på kjøkken fra Sørlandskjøkken
[8] Malerarbeider.pdf	Tilbud på malerarbeider fra Fauskes malerfirma
[9] Maling.pdf	Pris på maling fra Fauskes malerfirma
[10] Plan for drift.xls	Regneark med oversikt over driftskostnader og inntekter knyttet til bygningen.
[11] Rørlegger.pdf	Tilbud på rørleggerarbeider fra Sundsdal
[12] Snekker.pdf	Tilbud på snekker arbeider og materialer fra Blix Byggfirma
[13] SnekkerArbeiderDugnad.pdf	Estimat på snekkerarbeider som kan utføres på dugnad fra Blix Byggfirma
[14] Tegning.pdf	Arkitekt tegning utarbeidet av Arild Andersen
[15] Tinglyst festekontrakt Kokkenes.pdf	Fstekontrakt for anlegget
[16] Varmepumpe.pdf	Tilbud på varmpumpe fra Stoa Elektronik