



Lillesand seilforening v/Thor Bylund

**Deres dato:**

**Vår dato:** 09.12.2010

**Saksbehandler:** Gunnar Ogwyn Lindaas

**Deres ref:**

**Vår ref:** 10/2657-3 Oppgis ved svar.  
K1-

**Avdeling:** Sektor for teknisk forvaltning og drift

## Revidert utkast til avtale knyttet til Saltholmen m.v.

Vedlagt er revidert utkast til "avtale mellom Lillesand seilforening (LSF) og Lillesand kommune (LK) vedr saltholmen fyrstasjon, klubblokale og fasiliteter for seilforeningen i Lillesand havn". Avtalen er justert iht. bystyrets vedtak i sak 153/10, møtedato 1.12.10.

### Administrasjonens forslag:

1. Lillesand bystyre slutter seg til hovedtrekkene i fremlagt avtale med Lillesand seilforening:
  - a. Lillesand kommune bevilger 2 mill til stiftelse for Saltholmen i 2010
  - b. Lillesand kommune igangsetter planlegging for maritimt senter/sjøsportssenter på KokkenesDetaljene i avtalen gjennomgås og kvalitetssikres av ekstern juridisk kompetanse, og fremlegges for bystyrets møte i februar 2011.
2. Lillesand kommune igangsetter arbeid med detaljregulering for Kokkenes. Rådmannen bes effektivere dette ved å melde oppstart av planarbeid innen årets utgang.
3. Punkt 1 og 2 ovenfor sett i sammenheng innebærer at videre investeringer må ses i plan- og økonomiplansammenheng og foretas i henhold til gjeldende investeringsinstruks for Lillesand kommune.

### BS-153/10 Bystyrets vedtak:

1. Lillesand bystyre slutter seg til hovedtrekkene i fremlagte avtale med Lillesand Seilforening med følgende endringer som alle innarbeides i avtalens pkt C:
  1. Ved salg av klubblokalet vil Lillesand kommune ha forkjøpsrett til en avtalt sum som fremforhandles i en endelig avtale. Denne konsumprisjusteres.
  2. Det opprettes en festeavtale fritatt for festeavgift tilknyttet lokalet.
  3. Klubblokalet leveres med naglefaste fasiliteter.

- a) som rådmannens forslag
- b) som rådmannens forslag.

2. Detaljene i avtalen gjennomgås og kvalitetssikres av ekstern juridisk kompetanse og fremlegges for bystyret i februar 2011.

3. Lillesand kommune igangsetter arbeid med detaljregulering for Kokkenes. Rådmannen bes effektuere dette ved å melde oppstart av planarbeid innen årets utgang.
4. Punkt 1 og 2 ovenfor sett i sammenheng innebærer at videre investeringer må ses i plan- og økonomiplansammenheng og foretas i henhold til gjeldende investeringsinstruks for Lillesand kommune.

For fullstendig saksfremlegg m.v. henvises det til innsyn på kommunens hjemmeside <http://www.lillesand.kommune.no>.

Vi ber Lillesand Seilforening ta stilling til avtalen og gi snarlig tilbakemelding til kommunen.

Med vennlig hilsen

Gunnar Ogwyn Lindaas  
teknisk sjef

vedlegg: revidert avtale